

Số: 121/TB-CTHADS

Thái Bình, ngày 18 tháng 6 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc xử lý tài sản niêm phong, giao bảo quản

Căn cứ Điều 115, Khoản 2, Điều 126 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CTHADS ngày 01/03/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá;

Căn cứ Thông báo số 51/TB-CTHADS ngày 26/3/2021 về việc nhận lại tài sản giao bảo quản,

#### Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình thông báo:

1. Ngày 23/3/2021, Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Thái Bình đã tiến hành cưỡng chế giao tài sản bán đấu giá là: Toàn bộ nhà xưởng, công trình xây dựng trên đất, công trình phụ trợ, trạm biến áp của Công ty TNHH Yên Thịnh xây dựng, lắp đặt trên thửa đất số 1411, tờ bản đồ số 05 địa chỉ xã Minh Hòa, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình diện tích 7680,7m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 479803, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận "CT" 02460 do UBND tỉnh Thái Bình cấp ngày 23/4/2015 và được chứng nhận quyền sở hữu tài sản trên đất theo GCN số "CC" 098934 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 12/07/2016 cho người mua được tài sản bán đấu giá là Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Kim Long - Thái Bình, đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Ngọc Anh - Giám đốc, địa chỉ: số nhà 368, đường Lý Bôn, phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Do các tổ chức, cá nhân có tài sản trong các công trình xây dựng là tài sản bán đấu giá không thực hiện việc tự nguyện chuyển toàn bộ tài sản của mình ra khỏi các công trình xây dựng là tài sản bán đấu giá; không nhận tài sản của mình nên Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Thái Bình đã thực hiện việc di chuyển, niêm phong, giao bảo quản tài sản theo quy định pháp luật. Đồng thời tiến hành gửi Thông báo số 51/TB-CTHADS ngày 26/3/2021 của Cục THADS tỉnh Thái Bình cho các tổ chức, cá nhân nói trên, trong đó có nội dung:



Hết thời hạn 03 tháng, kể từ ngày thông báo hợp lệ, các tổ chức, cá nhân có tài sản bị di chuyển, niêm phong, giao bảo quản không đến Cục THADS Thái Bình để làm thủ tục nhận lại tài sản, thì Cục THADS Thái Bình sẽ tiến hành thủ tục định giá, bán đấu giá các tài sản này và tiếp tục xử lý theo quy định pháp luật.

Các tổ chức, cá nhân có tài sản bị di chuyển, niêm phong, giao bảo quản phải chịu chi phí cưỡng chế thi hành án theo quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, đến nay các tổ chức, cá nhân nói trên chưa liên hệ với Cục THADS tỉnh Thái Bình để làm thủ tục nhận lại tài sản.

2. Đến hết ngày 26/6/2021, các tổ chức, cá nhân có tài sản bị niêm phong, giao bảo quản không liên hệ với Cục THADS để làm thủ tục nhận lại tài sản của mình, Cục THADS sẽ tiến hành xử lý tài sản đã niêm phong, giao bảo quản theo quy định tại Điều 98, 99, 101, khoản 2 Điều 126 Luật THADS (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Theo đó, trong thời hạn từ ngày 26/6/2021 đến hết ngày 01/7/2021 (trong giờ, ngày hành chính), các tổ chức, cá nhân có tài sản bị niêm phong, giao bảo quản có quyền liên hệ với Cục THADS tỉnh Thái Bình đưa ra giá tài sản để bán đấu giá hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản. Giá tài sản do các tổ chức, cá nhân nêu trên đưa ra là giá khởi điểm để bán đấu giá; Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá do các tổ chức, cá nhân nêu trên lựa chọn (trừ trường hợp tổ chức thẩm định giá đó từ chối việc ký hợp đồng dịch vụ).

3. Trường hợp, hết ngày 01/7/2021, các tổ chức, cá nhân có tài sản bị niêm phong, giao bảo quản không liên hệ với Cục THADS tỉnh Thái Bình đưa ra giá tài sản để bán đấu giá hoặc không lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản hoặc trong trường hợp tổ chức thẩm định giá mà các tổ chức, cá nhân nêu trên lựa chọn, từ chối việc ký hợp đồng dịch vụ thì Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Thái Bình sẽ ký hợp đồng thẩm định giá để xử lý tài sản đã niêm phong, giao bảo quản theo quy định pháp luật.

Vậy, Cục THADS thông báo để Công ty TNHH Yên Thịnh, vợ chồng ông Lê Đức Thịnh, bà Nguyễn Thị Yên; các tổ chức, cá nhân có tài sản bị niêm phong, giao bảo quản biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Ông Lê Đức Thịnh, bà Nguyễn Thị Yên, Công ty TNHH Yên Thịnh; các tổ chức, cá nhân có tài sản bị di chuyển, niêm phong, giao bảo quản (để biết, thực hiện);
- UBND xã Minh Hòa, huyện Hưng Hà (để niêm yết công khai);
- Công ty TNHH Yên Thịnh (nay là Công ty Cổ phần may Tiến Hưng), địa chỉ: Thôn Thanh Lãng Minh Hòa, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
- Trang TTĐT CTHADS Thái Bình (để đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Thái Bình (để kiểm sát);
- Lãnh đạo Cục THADS Thái Bình (để báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Quang Toàn**